

## 16. Construcción



Tabla 16.4 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas - 77 municipios  
Marzo (2007- 2010)

Años	Metros cuadrados				Variaciones		
	Marzo	Enero Marzo	Doce meses a Marzo	Mensual %	Anual %	Enero Marzo %	Doce meses a Marzo %
<b>Total</b>							
2007	1 578 722	4 589 740	17 046 753	-3,50	22,37	22,29	26,53
2008	1 272 766	4 144 243	18 799 261	-6,15	-19,38	-9,71	10,28
2009	1 055 254	3 032 440	15 883 761	15,60	-17,09	-26,83	-15,51
2010	1 228 661	3 370 037	13 768 302	15,92	16,43	11,13	-13,32
<b>Vivienda</b>							
2007	1 243 597	3 617 067	12 822 644	-4,73	34,94	26,17	24,95
2008	752 927	2 909 372	13 262 747	-22,34	-39,46	-19,57	3,43
2009	676 185	2 029 326	11 122 301	0,66	-10,19	-30,25	-16,14
2010	954 380	2 373 559	10 099 618	25,07	41,14	16,96	-9,19
<b>Otros destinos</b>							
2007	335 125	972 673	4 224 109	1,34	-9,06	9,75	31,56
2008	519 839	1 234 871	5 536 514	34,44	55,12	26,96	31,07
2009	379 069	1 003 114	4 761 460	57,24	-27,08	-18,77	-14,00
2010	274 281	996 478	3 668 684	-7,58	-27,64	-0,66	-22,95

FUENTE: DANE

## 16. Construcción



**Tabla 16.5 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Febrero - Marzo (2010)**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Febrero 2010		Marzo 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	99 348	116 978	114 267	159 006
Arauca	406	511	2 051	3 059
Atlántico	6 022	6 875	37 348	39 897
Bogotá	252 086	322 792	243 657	286 273
Bolívar	5 249	39 539	15 293	37 572
Boyacá	30 579	33 246	25 651	34 886
Caldas	14 869	16 520	15 200	17 996
Caquetá	1 445	1 873	1 552	4 026
Casanare	8 922	11 236	9 853	11 266
Cauca	16 152	36 491	21 012	27 696
Cesar	2 034	4 060	30 030	30 575
Córdoba	10 997	11 934	5 158	23 639
Cundinamarca	28 948	33 290	50 546	58 745
Chocó	913	1 270	694	1 722
Huila	26 797	66 390	14 216	25 784
La Guajira	558	558	461	461
Magdalena	19 604	22 557	14 398	35 941
Meta	20 804	22 114	45 320	46 671
Nariño	23 172	25 038	12 151	25 281
Norte de Stder	17 976	22 300	12 789	14 702
Quindío	15 042	15 146	8 250	10 702
Risaralda	8 019	12 562	44 253	50 239
Santander	60 141	96 666	97 082	113 223
Sucre	8 897	11 636	3 470	8 809
Tolima	25 182	36 350	23 398	24 548
Valle	58 943	91 953	106 280	135 942
<b>Total</b>	<b>763 105</b>	<b>1 059 885</b>	<b>954 380</b>	<b>1 228 661</b>

FUENTE: DANE

## 16. Construcción



Tabla 16.6 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Marzo 2010

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Mes	Año corrido	Doce meses a	Marzo
Antioquia	114 267	266 596		1 343 257
Arauca	2 051	2 849		11 049
Atlántico	37 348	49 797		301 383
Bogotá	243 657	725 641		2 750 514
Bolívar	15 293	33 147		135 106
Boyacá	25 651	89 989		381 741
Caldas	15 200	41 598		158 708
Caquetá	1 552	4 178		11 981
Cauca	21 012	43 792		192 688
Casanare	9 853	29 413		102 036
Cesar	30 030	58 407		293 887
Córdoba	5 158	25 411		99 552
Cundinamarca	50 546	123 643		537 526
Chocó	694	2 578		10 218
Huila	14 216	45 348		202 989
La Guajira	461	2 703		14 335
Magdalena	14 398	35 503		172 393
Meta	45 320	80 457		285 123
Nariño	12 151	46 360		245 632
Norte de Stder	12 789	51 828		338 652
Quindío	8 250	31 078		142 812
Risaralda	44 253	63 951		304 406
Stder	97 082	212 125		677 390
Sucre	3 470	13 645		52 559
Tolima	23 398	67 136		238 635
Valle	106 280	226 386		1 095 046
<b>Total</b>	<b>954 380</b>	<b>2 373 559</b>		<b>10 099 618</b>

FUENTE: DANE

## 16. Construcción



**Tabla 16.7 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Marzo (2009 - 2010)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Marzo 2009		Marzo 2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	74 417	100 168	114 267	159 006
Arauca	576	1 155	2 051	3 059
Atlántico	4 575	27 580	37 348	39 897
Bogotá	223 052	410 312	243 657	286 273
Bolívar	2 154	6 083	15 293	37 572
Boyacá	21 615	28 666	25 651	34 886
Caldas	11 699	16 898	15 200	17 996
Caquetá	488	1 703	1 552	4 026
Casanare	7 587	8 789	9 853	11 266
Cauca	12 298	15 129	21 012	27 696
Cesar	30 963	33 537	30 030	30 575
Córdoba	4 542	6 495	5 158	23 639
Cundinamarca	28 126	31 546	50 546	58 745
Chocó	425	425	694	1 722
Huila	14 827	19 866	14 216	25 784
La Guajira	1 050	1 088	461	461
Magdalena	11 369	23 407	14 398	35 941
Meta	6 935	15 102	45 320	46 671
Nariño	11 208	14 804	12 151	25 281
Norte de Stder	33 337	37 358	12 789	14 702
Quindío	1 298	11 064	8 250	10 702
Risaralda	25 325	29 859	44 253	50 239
Santander	23 691	37 056	97 082	113 223
Sucre	2 220	2 618	3 470	8 809
Tolima	29 230	42 715	23 398	24 548
Valle	93 178	131 831	106 280	135 942
<b>Total</b>	<b>676 185</b>	<b>1 055 254</b>	<b>954 380</b>	<b>1 228 661</b>

FUENTE: DANE

## 16. Construcción



**Tabla 16.8 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Marzo  
2009 - 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Enero - Marzo			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	170 876	259 396	266 596	369 586
Arauca	2 919	6 055	2 849	5 540
Atlántico	21 085	100 203	49 797	98 500
Bogotá	598 645	994 166	725 641	1 018 368
Bolívar	43 708	94 051	33 147	118 719
Boyacá	84 614	121 372	89 989	105 577
Caldas	52 234	62 924	41 598	48 941
Caquetá	1 776	2 991	4 178	7 080
Casanare	23 839	29 032	29 413	50 159
Cauca	27 038	34 596	43 792	72 638
Cesar	51 911	72 801	58 407	62 816
Córdoba	23 958	29 890	25 411	50 325
Cundinamarca	157 273	178 248	123 643	142 585
Chocó	1 806	3 041	2 578	4 634
Huila	37 685	54 529	45 348	98 915
La Guajira	1 050	1 088	2 703	2 703
Magdalena	21 429	39 591	35 503	68 341
Meta	67 875	79 719	80 457	87 749
Nariño	34 369	44 196	46 360	62 736
Norte de Stder	66 154	91 221	51 828	61 243
Quindío	15 136	32 786	31 078	37 625
Risaralda	72 825	92 528	63 951	76 180
Santander	149 067	198 987	212 125	300 642
Sucre	13 151	16 814	13 645	22 918
Tolima	58 316	81 930	67 136	81 737
Valle	230 587	310 285	226 386	313 780
<b>Total</b>	<b>2 029 326</b>	<b>3 032 440</b>	<b>2 373 559</b>	<b>3 370 037</b>

FUENTE: DANE

## 16. Construcción



Tabla 16,9 Área total aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Marzo  
2009 - 2010

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Marzo			
	2009		2010	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	978 213	1 477 793	1 343 257	1 802 735
Arauca	33 512	45 436	11 049	17 984
Atlántico	250 100	482 487	301 383	491 830
Bogotá	3 633 538	5 257 340	2 750 514	3 748 593
Bolívar	211 377	522 855	135 106	383 440
Boyacá	363 642	452 125	381 741	487 415
Caldas	241 828	391 918	158 708	197 688
Caquetá	13 846	16 801	11 981	39 264
Casanare	114 592	138 556	102 036	190 272
Cauca	210 033	265 999	192 688	258 938
Cesar	102 345	156 854	293 887	318 447
Córdoba	138 537	168 682	99 552	157 143
Cundinamarca	789 975	968 761	537 526	592 052
Chocó	15 396	22 740	10 218	15 025
Huila	184 579	254 906	202 989	301 262
La Guajira	4 541	8 888	14 335	22 384
Magdalena	240 684	339 213	172 393	307 038
Meta	175 349	217 718	285 123	318 848
Nariño	247 181	305 223	245 632	295 843
Norte de Stder	258 357	374 928	338 652	436 557
Quindío	108 162	144 301	142 812	186 031
Risaralda	461 416	631 124	304 406	388 874
Santander	736 891	1 027 422	677 390	960 083
Sucre	74 744	92 747	52 559	79 155
Tolima	351 599	452 490	238 635	299 367
Valle	1 181 864	1 666 454	1 095 046	1 472 034
<b>Total</b>	<b>11 122 301</b>	<b>15 883 761</b>	<b>10 099 618</b>	<b>13 768 302</b>

FUENTE: DANE

16. Construcción



Tabla 16.10 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Marzo 2009 - 2010

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses a Marzo		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
	Antioquia	37,32	21,99	3,28
Arauca	-67,03	-60,42	-0,20	-0,17
Atlántico	20,50	1,94	0,46	0,06
Bogotá	-24,30	-28,70	-7,94	-9,50
Bolívar	-36,08	-26,66	-0,69	-0,88
Boyacá	4,98	7,81	0,16	0,22
Caldas	-34,37	-49,56	-0,75	-1,22
Caquetá	-13,47	133,70	-0,02	0,14
Casanare	-10,96	37,32	-0,11	0,33
Cauca	-8,26	-2,65	-0,16	-0,04
Cesar	187,15	103,02	1,72	1,02
Córdoba	-28,14	-6,84	-0,35	-0,07
Cundinamarca	-31,96	-38,89	-2,27	-2,37
Chocó	-33,63	-33,93	-0,05	-0,05
Huila	9,97	18,19	0,17	0,29
La Guajira	215,68	151,85	0,09	0,08
Magdalena	-28,37	-9,49	-0,61	-0,20
Meta	62,60	46,45	0,99	0,64
Nariño	-0,63	-3,07	-0,01	-0,06
Norte de Stder	31,08	16,44	0,72	0,39
Quindío	32,04	28,92	0,31	0,26
Risaralda	-34,03	-38,38	-1,41	-1,53
Santander	-8,07	-6,55	-0,53	-0,42
Sucre	-29,68	-14,65	-0,20	-0,09
Tolima	-32,13	-33,84	-1,02	-0,96
Valle	-7,35	-11,67	-0,78	-1,22
<b>Total</b>	<b>-9,19</b>	<b>-13,32</b>		

FUENTE: DANE.

## 16. Construcción



**Tabla 16.11 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Marzo 2010**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	141 050	24 060	116 990	1 202 207	212 870	989 337
Arauca	399	399	-	10 650	9 187	1 463
Atlántico	78 332	76 734	1 598	223 051	91 593	131 458
Bogotá	886 754	167 391	719 363	1 863 760	178 611	1685 149
Bolívar	75 883	48 755	27 128	59 223	10 212	49 011
Boyacá	93 531	58 709	34 822	288 210	136 524	151 686
Caldas	43 696	25 220	18 476	115 012	46 530	68 482
Caquetá	1 125	942	183	10 856	9 604	1 252
Casanare	3 205	2 966	239	98 831	65 477	33 354
Cauca	11 751	11 453	298	180 937	90 400	90 537
Cesar	211 656	128 448	83 208	82 231	58 345	23 886
Córdoba	19 809	19 809	-	79 743	39 442	40 301
Cundinamarca	119 471	60 711	58 760	418 055	361 515	56 540
Chocó	-	-	-	10 218	6 732	3 486
Huila	49 552	48 773	779	153 437	84 188	69 249
La Guajira	5 567	5 316	251	8 768	5 898	2 870
Magdalena	23 024	22 671	353	149 369	45 380	103 989
Meta	71 124	71 124	-	213 999	192 285	21 714
Nariño	33 384	18 231	15 153	212 248	58 564	153 684
Norte de Santander	50 018	47 195	2 823	288 634	144 711	143 923
Quindío	64 951	10 930	54 021	77 861	32 633	45 228
Risaralda	145 567	120 629	24 938	158 839	112 589	46 250
Santander	95 201	48 928	46 273	582 189	124 607	457 582
Sucre	20 917	18 469	2 448	31 642	26 209	5 433
Tolima	122 614	76 485	46 129	116 021	56 047	59 974
Valle	356 366	222 884	133 482	738 680	261 079	477 601
<b>Total</b>	<b>2 724 947</b>	<b>1 337 232</b>	<b>1 387 715</b>	<b>7 374 671</b>	<b>2 461 232</b>	<b>4 913 439</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

16. Construcción



Tabla 16.12 Área aprobada por destinos, según Bogotá y departamentos - 77 municipios  
Doce meses a Marzo

2010

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	1 343 257	73 977	11 352	14 870	184 819	12 147	42 834	33 482	4 313	14 219	62 826	4 639	1 802 735
Arauca	11 049	-	-	-	1 801	1 274	3 428	134	298	-	-	-	17 984
Atlántico	301 383	7 319	4 035	57 919	22 440	20 093	27 779	47 140	1 100	638	538	1 446	491 830
Bogotá	2 750 514	67 261	441 756	3 935	255 005	41 607	101 926	18 401	14 321	20 327	31 833	1 707	3 748 593
Bolívar	135 106	12 586	2 347	72 548	35 900	24 516	54 007	16 204	701	972	28 108	445	383 440
Boyacá	381 741	3 216	8 895	933	44 802	2 577	20 195	7 210	817	1 592	15 423	14	487 415
Caldas	158 708	4 034	316	7 721	13 651	782	10 363	181	955	977	-	-	197 688
Caquetá	11 981	-	-	-	2 045	-	8 897	112	16 229	-	-	-	39 264
Casanare	102 036	6 548	338	494	41 603	4 566	32 542	1 502	-	643	-	-	190 272
Cauca	192 688	740	2 236	756	20 423	10 324	18 186	4 285	5 601	1 262	1 744	693	258 938
Cesar	293 887	430	2 224	354	5 446	1 276	7 385	6 365	230	850	-	-	318 447
Córdoba	99 552	1 290	81	2 094	17 756	3 643	29 336	1 670	794	927	-	-	157 143
Cundinamarca	537 526	4 673	2 327	5 468	22 726	1 476	10 234	2 266	-	3 054	2 302	-	592 052
Chocó	10 218	-	-	671	1 966	-	-	1 456	-	714	-	-	15 025
Huila	202 989	7 682	1 260	230	60 661	2 679	16 846	1 528	2 285	1 348	2 515	1 239	301 262
La Guajira	14 335	-	805	1 039	2 316	1 200	489	2 200	-	-	-	-	22 384
Magdalena	172 393	41 774	2 274	5 229	23 868	30 350	10 346	4 514	-	387	15 375	528	307 038
Meta	285 123	412	3 644	6 610	11 154	583	8 803	931	-	220	1 336	32	318 848
Nariño	245 632	2 627	5 988	5 713	12 327	2 386	7 536	10 253	435	1 765	1 181	-	295 843
Norte de Stder	338 652	3 497	2 816	5 775	50 967	3 615	17 895	7 718	3 021	1 648	953	-	436 557
Quindío	142 812	-	1 734	448	16 457	-	2 643	20 419	771	106	-	641	186 031
Risaralda	304 406	5 178	832	20 459	33 926	1 452	15 446	-	652	1 502	637	4 384	388 874
Santander	677 390	13 266	37 963	43 648	126 687	10 780	40 929	3 178	402	4 397	1 443	-	960 083
Sucre	52 559	-	314	625	7 003	984	10 701	4 252	60	448	2 209	-	79 155
Tolima	238 635	4 695	300	4 260	13 310	6 363	20 489	8 058	-	93	3 140	24	299 367
Valle	1 095 046	31 431	15 420	37 249	114 022	27 075	79 513	59 097	5 878	5 551	969	783	1 472 034
<b>Total</b>	<b>10 099 618</b>	<b>292 636</b>	<b>549 257</b>	<b>299 048</b>	<b>1 143 081</b>	<b>211 748</b>	<b>598 748</b>	<b>262 556</b>	<b>58 863</b>	<b>63 640</b>	<b>172 532</b>	<b>16 575</b>	<b>13 768 302</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento