

16. Construcción



**Tabla 16.18 Colombia, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)
Variación por ciudades
2007 - 2009**

Variaciones anuales (12 meses) 2007

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Total ICCV	5,78	6,29	6,54	6,47	5,92	5,09	3,81	3,56	3,40	3,51	3,76	4,23
Medellín	7,05	6,74	6,70	6,77	6,52	5,48	4,34	3,36	3,08	3,09	2,80	3,43
Barranquilla	3,62	4,05	4,21	3,84	3,78	3,81	3,28	2,89	2,52	2,45	2,49	2,50
Bogotá	5,01	5,94	6,45	6,42	5,68	4,59	3,13	2,99	2,86	2,94	3,42	4,12
Cartagena	6,23	6,13	5,35	4,69	4,65	6,00	4,10	4,18	4,58	4,39	3,53	4,02
Manizales	6,16	7,22	7,86	7,93	7,47	6,75	5,54	4,75	4,40	4,59	5,05	5,30
Popayán	6,91	6,66	6,87	7,26	6,96	6,14	5,45	5,43	5,20	5,51	5,80	5,99
Neiva	4,38	4,72	5,05	5,17	5,93	5,51	3,99	3,23	2,86	3,17	3,59	4,61
Santa Marta	6,47	6,72	6,66	5,16	4,73	4,52	3,50	3,22	3,45	3,56	4,13	3,41
Pasto	8,16	6,88	7,00	7,39	7,34	6,32	5,10	4,68	4,20	4,43	4,48	4,67
Cúcuta	6,12	6,73	6,29	6,44	6,34	5,92	5,08	4,92	4,65	4,75	5,07	5,30
Armenia	6,57	6,61	6,70	7,03	6,59	5,53	4,78	4,25	3,78	3,71	3,74	3,82
Pereira	7,50	6,87	6,61	6,10	5,44	4,20	2,87	2,38	2,10	2,06	2,25	2,32
Bucaramanga	6,69	7,20	6,93	6,86	6,76	6,00	4,69	5,00	4,44	4,29	4,56	4,71
Ibagué	5,59	6,91	7,11	7,65	7,17	5,98	4,20	3,53	3,98	4,16	4,37	4,57
Cali	6,54	6,82	6,93	6,64	5,84	5,63	4,69	4,86	4,79	5,23	5,32	5,45

Fuente: DANE

Tabla 16.19 Variaciones anuales (12 meses) 2008

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Total ICCV	4,97	5,56	5,50	5,52	5,68	6,67	7,13	7,11	6,93	6,30	5,84	5,29
Medellín	4,32	4,91	4,70	4,57	4,55	5,34	5,55	5,87	5,74	5,09	4,85	4,48
Barranquilla	3,12	3,01	3,43	3,46	3,68	3,76	3,97	4,13	4,27	4,11	3,96	3,78
Bogotá	4,76	5,60	5,45	5,53	5,71	7,18	7,86	7,94	7,70	7,19	6,49	5,63
Cartagena	6,74	7,19	8,24	8,97	8,79	7,56	8,33	8,65	7,90	7,79	8,19	7,24
Manizales	6,51	6,15	5,63	5,44	5,60	6,70	6,93	7,22	6,85	6,69	6,55	5,95
Popayán	3,36	5,39	5,42	5,23	5,28	5,83	6,05	5,89	5,53	5,51	5,09	4,52
Neiva	5,84	7,39	7,73	7,52	7,35	8,36	7,80	7,89	7,71	5,59	3,95	2,91
Santa Marta	4,26	5,04	5,47	6,72	6,98	6,70	7,52	7,65	6,85	6,91	6,17	6,03
Pasto	4,82	6,41	6,59	6,30	6,38	7,37	7,00	7,11	7,09	6,58	6,15	6,21
Cúcuta	6,97	7,28	7,39	7,72	7,63	7,80	8,70	8,33	8,35	8,41	7,94	7,92
Armenia	3,50	1,19	1,37	1,08	1,30	1,78	2,15	2,00	2,11	1,59	1,62	1,39
Pereira	1,31	3,78	3,95	5,00	4,92	6,20	6,23	6,53	6,27	6,12	5,88	5,89
Bucaramanga	5,74	5,50	5,59	5,61	5,93	6,27	7,42	6,62	6,85	6,37	5,97	6,05
Ibagué	6,50	6,13	6,16	5,21	5,12	6,06	6,75	7,06	6,90	6,28	5,95	5,76
Cali	6,62	6,94	6,85	6,74	7,12	7,61	7,57	6,96	6,86	5,41	5,29	5,08

Fuente: DANE

Tabla 16.20 Variaciones anuales (12 meses) 2009

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Total ICCV	4,35	3,20	2,41	1,72	1,19	-0,09	-0,43	-0,91	-0,85	-0,77	-1,03	-1,12
Medellín	3,68	2,45	2,09	1,55	1,16	-0,13	-0,45	-0,83	-0,97	-0,73	-0,61	-0,78
Barranquilla	4,25	4,04	3,89	3,71	3,00	2,32	1,67	1,29	1,15	1,16	1,22	1,30
Bogotá	4,73	3,42	2,29	1,34	0,80	-0,67	-1,01	-1,76	-1,55	-1,53	-1,88	-1,93
Cartagena	5,48	5,20	3,53	2,81	2,41	1,64	0,95	0,97	0,96	0,81	0,56	0,75
Manizales	4,70	3,47	3,04	2,82	2,35	0,55	0,42	0,10	0,36	-0,30	-0,80	-0,88
Popayán	4,60	3,20	2,75	2,31	2,11	1,14	1,41	1,34	1,59	1,00	1,32	1,20
Neiva	2,31	0,16	-0,56	-1,06	-2,21	-3,09	-2,54	-2,89	-2,69	-1,07	-0,18	-0,45
Santa Marta	5,28	4,33	4,32	2,66	1,79	1,21	1,77	1,50	1,23	1,03	0,98	0,92
Pasto	5,59	4,56	3,90	4,03	3,64	2,27	2,77	2,25	2,19	1,84	1,71	1,51
Cúcuta	6,86	6,63	6,60	6,13	5,80	5,54	4,57	4,24	3,96	3,59	3,53	3,32
Armenia	2,62	2,92	2,69	2,11	1,58	0,82	0,08	-0,03	-0,25	-0,06	-0,54	-0,42
Pereira	6,61	4,74	4,46	3,33	2,93	1,73	1,75	1,50	1,02	1,02	0,51	0,17
Bucaramanga	4,21	3,68	2,86	2,37	1,54	1,22	-0,10	-0,26	-0,51	-0,34	-0,85	-1,34
Ibagué	3,88	2,48	2,11	1,89	1,64	0,78	0,10	-0,34	-0,47	-1,00	-1,42	-1,55
Cali	3,23	2,11	1,53	1,26	1,19	-0,75	-0,97	-1,08	-0,97	-0,65	-0,94	-1,01

Fuente: DANE

Tabla 16.21 Variaciones anuales (12 meses) 2010

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril
Total ICCV	-1,06	-1,14	-0,67	-0,05
Medellín	-1,12	-0,82	-0,75	-0,31
Barranquilla	0,23	0,14	0,09	0,20
Bogotá	-1,67	-2,16	-1,37	-0,44
Cartagena	-0,05	-0,08	-0,94	-0,59
Manizales	-0,37	1,17	1,17	1,55
Popayán	1,34	1,24	1,85	2,20
Neiva	-1,13	0,02	0,07	-0,19
Santa Marta	0,94	1,09	1,27	1,50
Pasto	1,10	0,98	1,35	1,28
Cúcuta	1,64	1,84	1,71	1,54
Armenia	-1,10	0,50	1,03	1,60
Pereira	0,09	0,14	0,09	0,32
Bucaramanga	-1,18	-1,26	-0,79	-0,43
Ibagué	-1,26	-1,99	-1,97	-1,29
Cali	-0,56	-0,36	0,03	0,43

Fuente: DANE

16. Construcción



Tabla 16.22 Colombia, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)
Índices, según total nacional y ciudades
2007

Base Diciembre de 1999 =

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Total ICCV	163,58	165,21	166,54	167,34	167,62	167,57	167,40	167,76	168,02	168,53	168,75	169,31
Medellín	163,46	164,68	165,84	166,62	167,01	166,94	166,91	166,93	167,14	167,26	167,14	167,71
Barranquilla	152,28	153,20	153,50	153,88	154,23	154,81	155,11	155,17	155,24	155,38	155,47	155,57
Bogotá	163,25	165,19	167,06	167,93	168,12	167,68	167,26	167,43	167,75	168,21	168,51	169,33
Cartagena	154,03	154,63	155,21	155,36	156,16	158,81	158,26	158,09	159,08	159,11	158,92	159,88
Manizales	168,48	171,08	172,85	173,62	173,81	173,62	173,69	173,60	173,85	174,58	174,89	175,22
Popayán	159,22	159,37	160,11	160,91	161,06	161,24	160,98	161,49	161,82	162,29	162,52	163,20
Neiva	150,58	151,92	152,86	154,17	155,54	155,20	155,13	154,84	154,81	155,38	155,38	157,02
Santa Marta	142,28	142,92	143,04	143,44	143,35	144,16	143,47	144,25	145,70	145,88	146,71	146,91
Pasto	171,42	172,03	172,68	173,63	173,88	173,74	174,28	174,63	175,04	175,74	175,90	176,15
Cúcuta	171,13	173,10	173,96	174,71	175,26	175,52	175,76	176,57	176,88	177,43	178,16	178,45
Armenia	171,27	173,77	174,05	175,10	175,25	175,04	175,29	175,64	175,77	175,74	175,53	175,61
Pereira	168,43	168,31	168,68	168,58	169,11	168,31	168,53	168,54	168,82	168,98	168,98	169,25
Bucaramanga	170,12	172,08	172,93	173,56	173,89	173,84	173,92	175,48	175,39	175,68	176,07	176,54
Ibagué	153,54	157,39	157,91	159,47	159,93	159,82	159,46	159,36	159,97	160,26	160,68	160,79
Cali	168,36	169,37	170,36	171,11	171,30	172,29	172,47	173,84	173,82	175,26	175,42	175,45

Fuente: DANE

Tabla 16.23 Colombia, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)
Índices, según total nacional y ciudades
2008

Base Diciembre de 1999 =

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Total ICCV	171,71	174,39	175,70	176,58	177,14	178,75	179,33	179,69	179,67	179,16	178,60	178,27
Medellín	170,52	172,77	173,63	174,23	174,60	175,85	176,17	176,73	176,74	175,78	175,25	175,24
Barranquilla	157,03	157,80	158,77	159,20	159,90	160,64	161,28	161,58	161,87	161,78	161,64	161,45
Bogotá	171,02	174,45	176,17	177,21	177,72	179,72	180,41	180,72	180,66	180,31	179,46	178,87
Cartagena	164,42	165,74	167,99	169,29	169,89	170,81	171,46	171,78	171,65	171,50	171,94	171,46
Manizales	179,44	181,60	182,59	183,07	183,54	185,25	185,72	186,14	185,77	186,26	186,33	185,65
Popayán	164,58	167,96	168,78	169,32	169,57	170,63	170,72	171,01	170,77	171,23	170,79	170,58
Neiva	159,38	163,15	164,67	165,76	166,98	168,17	167,23	167,05	166,75	164,07	161,98	161,58
Santa Marta	148,35	150,12	150,87	153,08	153,36	153,82	154,26	155,29	155,68	155,95	155,76	155,76
Pasto	179,69	183,05	184,05	184,57	184,98	186,55	186,47	187,05	187,45	187,31	186,72	187,09
Cúcuta	183,05	185,70	186,81	188,20	188,62	189,21	191,06	191,28	191,65	192,35	192,30	192,58
Armenia	177,27	175,84	176,43	176,99	177,52	178,15	179,06	179,15	179,48	178,54	178,38	178,06
Pereira	170,63	174,68	175,35	177,02	177,43	178,74	179,03	179,54	179,41	179,32	178,91	179,22
Bucaramanga	179,88	181,54	182,60	183,30	184,21	184,75	186,82	187,09	187,40	186,87	186,59	187,22
Ibagué	163,52	167,04	167,64	167,78	168,12	169,52	170,23	170,61	171,02	170,32	170,23	170,05
Cali	179,50	181,12	182,03	182,65	183,51	185,39	185,52	185,94	185,75	184,74	184,70	184,36

Fuente: DANE

Tabla 16.24 Colombia, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)
Indices, según total nacional y ciudades
2009

Base Diciembre de 1999 = 100,00

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Total ICCV	179,19	179,97	179,94	179,62	179,25	178,59	178,56	178,05	178,15	177,77	176,77	176,27
Medellín	176,78	177,01	177,26	176,93	176,64	175,61	175,38	175,25	175,03	174,49	174,18	173,86
Barranquilla	163,71	164,18	164,95	165,10	164,69	164,36	163,98	163,66	163,73	163,65	163,60	163,54
Bogotá	179,12	180,41	180,20	179,59	179,14	178,51	178,59	177,55	177,86	177,56	176,08	175,42
Cartagena	173,43	174,36	173,93	174,06	173,99	173,61	173,09	173,43	173,29	172,89	172,90	172,74
Manizales	187,88	187,91	188,13	188,24	187,86	186,28	186,50	186,32	186,45	185,70	184,85	184,03
Popayán	172,15	173,34	173,43	173,22	173,14	172,57	173,12	173,29	173,49	172,95	173,05	172,63
Neiva	163,06	163,40	163,75	164,01	163,29	162,97	162,98	162,23	162,27	162,32	161,68	160,86
Santa Marta	156,18	156,62	157,39	157,15	156,11	155,69	157,00	157,61	157,60	157,56	157,28	157,19
Pasto	189,73	191,40	191,22	192,01	191,71	190,79	191,64	191,26	191,57	190,75	189,91	189,91
Cúcuta	195,62	198,01	199,14	199,74	199,57	199,69	199,78	199,39	199,24	199,26	199,09	198,98
Armenia	181,91	180,98	181,16	180,72	180,32	179,61	179,20	179,10	179,02	178,43	177,41	177,31
Pereira	181,91	182,96	183,17	182,92	182,63	181,84	182,17	182,24	181,24	181,14	179,82	179,53
Bucaramanga	187,45	188,21	187,81	187,64	187,05	187,01	186,63	186,61	186,45	186,24	185,00	184,72
Ibagué	169,86	171,18	171,18	170,95	170,88	170,84	170,40	170,04	170,21	168,61	167,81	167,42
Cali	185,30	184,94	184,82	184,95	184,84	184,00	183,72	183,92	183,95	183,55	182,96	182,49

Fuente: DANE

Tabla 16.25 Colombia, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)
Indices, según total nacional y ciudades
2010

Base Diciembre de 1999 = 100,00

Ciudad	Enero	Febrero	Marzo	Abril
Total ICCV	179,19	177,91	178,73	179,52
Medellín	174,80	175,55	175,92	176,39
Barranquilla	164,09	164,41	165,10	165,43
Bogotá	176,12	176,51	177,74	178,80
Cartagena	173,34	174,22	172,30	173,03
Manizales	187,19	190,10	190,33	191,14
Popayán	174,45	175,48	176,64	177,03
Neiva	161,21	163,44	163,87	163,69
Santa Marta	157,64	158,33	159,39	159,50
Pasto	191,81	193,27	193,81	194,47
Cúcuta	198,82	201,65	202,54	202,80
Armenia	179,91	181,88	183,04	183,61
Pereira	182,06	183,21	183,34	183,50
Bucaramanga	185,23	185,85	186,32	186,83
Ibagué	167,72	167,77	167,80	168,74
Cali	184,27	184,28	184,88	185,74

Fuente: DANE